





BIURO PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWE TeDe PIOTR DROŹDZIEL  
 ul. Orzeszkowej 64; 23-400 Biłgoraj  
 Tel. 605 255 383; NIP 9181975513

**INWESTOR:** **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI  
 ZDROWOTNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ  
 UL. DUBOIS 68  
 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**

**PROJEKT TECHNOLOGICZNY**

**NAZWA ZADANIA:** **WYKONANIE IZOLATKI NA ODDZIALE KARDIOLOGICZNYM  
 Z OIOK.**

**LOKALIZACJA:** Ostrów Mazowiecka  
 Dz. nr 4541/7;  
 obręb: 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA  
 Jednostka ewidencyjna: 141601\_1 Ostrów Mazowiecka

**KATEGORIA OBIEKTU** **XI**

<b>BRANŻA/FUNKCJA</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Uprawnienia budowlane</b>	<b>Podpis</b>
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Piotr Droździał	LUB/0364/PWBKb/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Biłgoraj, maj 2022r.

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Oświadczenie projektantów	str. 3

**Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego**

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR .....	3
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU – opis technologiczny.....	3
5. WYTYCZNE BRANŻOWE .....	4
5.1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA.....	4
5.2 CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA.....	4
5.3 CZĘŚĆ WOD-KAN. CW i CO.....	4
5.4 CZĘŚĆ WENTYLACYJNA .....	4
6. CZĘŚĆ MEDYCZNA.....	4
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5

**SPIS RYSUNKÓW**

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
A-1	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:100
A-2	RZUT PARTERU - PROJEKT	1:100



BIURO PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWE TeDe PIOTR DROŹDZIEL  
 ul. St. Moniuszki 139D; 23-400 Biłgoraj  
 Tel. 605 255 383; NIP 9181975513

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU  
 PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO  
 ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY  
 TECHNICZNEJ**

Ja, niżej podpisany  
 na podstawie art. 34, ust. 3d. pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)

**oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:**

**" WYKONANIE IZOLATKI NA ODDZIALE KARDIOLOGICZNYM Z OIOK"**

zlokalizowanej w miejscowości Ostrów Mazowiecka Dz. nr 4541/7; obręb: 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA,  
 Jednostka ewidencyjna: 141601\_1 Ostrów Mazowiecka

Inwestor:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW  
 OPIEKI ZDROWOTNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ  
 UL. DUBOIS 68  
 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.**

BRANŻA/FUNKCJA	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Piotr Droździał	LUB/0364/PWBKb/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Biłgoraj, maj 2022r.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR**

*Lokalizacja:* Ostrów Mazowiecka  
Dz. nr 4541/7;  
obręb: 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA  
Jednostka ewidencyjna: 141601\_1 Ostrów Mazowiecka

*Inwestor:* **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW  
OPIEKI ZDROWOTNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ  
UL. DUBOIS 68  
07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**

#### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie izolatki na oddziale kardiologicznym Z OIOK.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne polega na adaptacji pomieszczenia istniejącego oddziału pełniące aktualnie podobną funkcję. Projekt technologii przewiduje dostosowanie projektowanych pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów, norm i standardów.

Modernizacja istniejącego pomieszczenia oddziału obejmować będzie:

- roboty budowlane i instalacyjne niezbędne w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.
- wykonanie robót instalacyjnych niezbędnych dla podłączenia urządzeń i aparatów medycznych wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji,

W ramach robót budowlanych zostaną podjęte następujące prace:

- prace wyburzeniowe i demontażowe
- roboty murarskie i gips-kartonowe,
- roboty instalacyjne obejmujące dostosowanie istniejących instalacji do nowej aranżacji pomieszczenia,
- Roboty wykończeniowe, roboty posadzkarskie, okładzinowe i malarskie.

#### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Wypis z planu miejscowego
- d) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa.

#### **4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU – opis technologiczny**

Budynek szpitalny oddział kardiologiczny – wykonanie pomieszczenia izolatki.

Projekt technologii wybranego oddziału niniejszego opracowania nie przewiduje zmian lokalizacji jednostek w budynku, a jedynie zmiany funkcjonalne w ich obrębie.

Zakres zatrudnienia i przebywania osób nie zmienny w stosunku do stanu obecnego oddziału.

Całość prac pozwoli wydzielić pomieszczenie izolatki celem dostosowania oddziału.

## 5. WYTYCZNE BRANŻOWE

### 5.1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

- Rodzaj posadzki wykonać z wykładziny homogenicznej wraz z wywinięciem na ściany 15cm
- Ściany malowane farbą zmywalną z atestem higienicznym
- Sufity wykonane jako podwieszane kasetonowe
- Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem,
- Drzwi (rodzaj, szerokość, sposób otwierania) należy przyjąć zgodnie z projektem
- Wszystkie pomieszczenia stałej pracy powinny mieć oświetlenie dzienne zgodnie z wymaganiami warunków technicznych i BHP

### 5.2 CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

- Wykonać gniazdo dodatkowe w okolicy łóżka
- Natężenie oświetlenia w pomieszczenie przyjąć 300Lx zgodnie z PN

### 5.3 CZĘŚĆ WOD-KAN. CW i CO

- Wszystkie przewody instalacyjne w pomieszczeniach należy prowadzić w bruzdach lub obudowie
- Armatura bezdotykowa
- Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie czystości grzejnika i jego okolicy

### 5.4 CZĘŚĆ WENTYLACYJNA

- Należy zaprojektować wentylację we wszystkich projektowanych pomieszczeniach

## 6. CZĘŚĆ MEDYCZNA

Narzędzia i zestawy sterylne przewożone będą z centralnej sterylizator. Narzędzia transportowane będą w zamykanych, szczelnych pojemnikach na wózkach transportowych, drogami komunikacji ogólnej.

Sprzęt i narzędzia brudne po użyciu narzędzi i sprzętu medycznego w Sali cięć cesarskich, trafią do pomieszczenia segregacji i dezynfekcji wstępnej, gdzie będą posegregowane, przeliczone, i zapakowane z w puszki sterylizacyjne i szczelnie pojemniki transportowe. Następne pojemniki zostaną przetransportowane drogami komunikacji ogólnej do pomieszczeń centralnej sterylizatorni.

Sprzęt jednorazowego użytku dostarczany będzie z magazynów i lokalnie przechowywany w zamykanych szafach lub mniejszych magazynkach. Po użyciu sprzęt będzie traktowany jako odpad medyczny i dalsze postępowanie z nim będzie prowadzone zgodnie z przyjętymi procedurami dla odpadów medycznych.

Szpitalne łóżka oddziałowe oraz transportowe wózki medyczne (sprzęt ruchomy szpitalny) będą myte i dezynfekowane w wyznaczonym specjalnie do tego celu pomieszczeniu mycia i dekontaminacji.

Odpady medyczne odpady medyczne powstałe w trakcie świadczeń zdrowotnych będą zbierane selektywnie w miejscach i powstawania i usuwane zgodnie z opracowaną procedurą postępowania z odpadami medycznymi.

Odpady niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów o ostrych krawędziach i końcach zbiera się do pojemników lub worków jednorazowego użycia z folii polietylenowej, koloru czerwonego,

nieprzeźroczystego, wytrzymałych i odpornych na działanie wilgoci i środków chemicznych z możliwością jednokrotnego zamknięcia. Odpady medyczne o ostrych końcach i krawędziach zbiera się

w pojemnikach jednorazowego użytku, sztywnych, odpornych na działanie wilgoci, mechanicznie odpornych na przekucie bądź przecięcie. Niedopuszczalne jest ich otwieranie, w przypadku uszkodzenia worka lub pojemnika należy go w całości umieścić w innych większym. Worki jednorazowego użycia umieszcza się na stelażach lub w sztywnych pojemnikach, mogą być one wypełnione do 2/3 ich objętości, worki wyraźnie oznakowane z informacją o kodzie odpadów, adresie wytwórcy odpadów i dacie zamknięcia. Napełnione worki i pojemniki przechowywane będą w magazynie odpadów medycznych. Czas magazynowania odpadów będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzonych przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

Odpady i śmieci komunalne będą zbierane z miejsc ich powstawania do koszy. Okresowo zawartość koszy będzie zbierana przez firmę sprzątającą i przenoszona do zbiorczych pojemników ustawionych w śmietniku. Mycie pojemników po odpadach będzie wykonywane w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

Bielizna czysta, czysta pościel dostarczana będzie z centralnego magazynu bielizny czystej zlokalizowanego w piwnicy budynku głównego. Bielizna będzie lokalnie przechowywana w zamykanych szafach w poszczególnych pomieszczeniach lub mniejszych magazynach.

Bielizna brudna, brudna pościel używana w szpitalu, będzie wrzucana do worków jednorazowych umieszczonych na wózkach transportowych do przewozu bielizny brudnej. Bielizna brudna gromadzona będzie w centralnym magazynie brudnej bielizny do czasu zbiorczego przekazania do pralni z barierą higieniczną.

Sprzęt myjąco-czyszczący oraz środki czystości są przechowywane w pomieszczeniach porządkowych.

Dokumentacja medyczna dotycząca historii chorób pacjentów będzie przechowywana zgodnie z obowiązującą procedurą w tym zakresie.

## **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**Obiekt:** Wykonanie izolatki na oddziale kardiologicznym z OIOK.

**Lokalizacja:** Ostrów Mazowiecka  
Dz. nr 4541/7;  
obręb: 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA  
Jednostka ewidencyjna: 141601\_1 Ostrów Mazowiecka

**Inwestor:** **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW  
OPIEKI ZDROWOTNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ  
UL. DUBOIS 68  
07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**

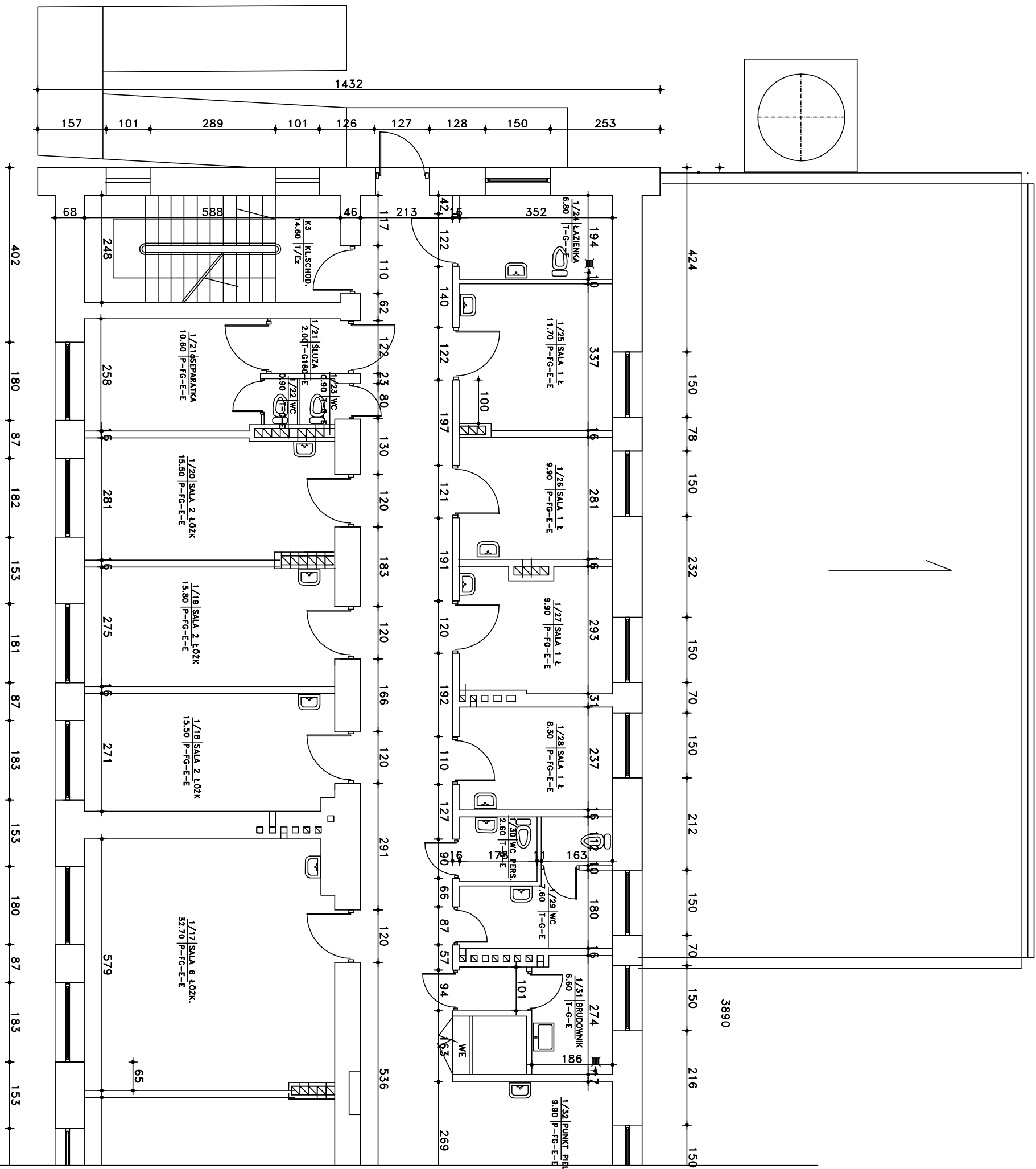
Warunki przeciwpożarowe bez zmian dane roboty nie powodują zmian w drogach ewakuacji ani równie w wymaganiach dotyczących przebywania osób na oddziale.


*PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ*

*mgr inż. Piotr Drożdziel*

*LUB/0364/PWBKb/15*


*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej*



 <p>JEDNOSTKA OPERACJOWUJĄCA:  <b>BIURO PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWE Jedda Piotr Drożdżal</b>          ul. Śl. Moniuszki 139D, 23-400 Biłgoraj, NIP 9181975513          tel. 605 255 383, bpkjedda.pl, drozdzielpiotr@gmail.com</p>		<p>INWESTOR:          SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ          ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ          W OSTRÓWIE MAZOWIECKIEJ          UL. DUBOIS 68          07-500 OSTRÓW MAZOWIECKA</p>		<p>NAZWA I ADRES OBIEKTU:          WYKONANIE IZOLATKI NA ODDZIALE KARDIOLOGICZNYM Z OIOK          DZIAŁKA NR 4541/7, OBRĘB 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA          JEDNOSKA EMIDENCYJNA 141601_1 OSTRÓW MAZOWIECKA</p>		<p>PT</p>	
TYTUŁ RYSUNKU		<b>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</b>		SKALA		1:100	
FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ZAKRES I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI		PODPIS		1:100	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA		mgr inż. Piotr Drożdżal upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno - budowlanej LUB/03564/PMBKb/15				DATA 05.2022	
						NR RYS. 1	





 <p>JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:  <b>BIURO PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWE TeDe Piotr Drożdżal</b>          ul. St. Moniuszki 139D, 23-400 Biłgoraj, NIP 9181975513          tel. 605 255 383, bpk@te.de.pl, drozdzielpiotr@gmail.com</p>		<b>PT</b>
INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W OSTRÓWIE MAZOWIECKIEJ UL. DUBOIS 68 07-500 OSTRÓW MAZOWIECKA		
NAZWA I ADRES OBIEKTU: WYKONANIE IZOLATKI NA ODDZIALE KARDIOLOGICZNYM Z OIKK		DZIAŁKA NR 4541/7, OBRĘB 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA JEDNOSKA EMIDENCYJNA 141601_1 OSTRÓW MAZOWIECKA
<b>RZUT PARTERU - PROJEKT</b>		
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA
FUNKCJA	MIĘ I NAZWISKO ORAZ ZAKRES I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Piotr Drożdżal upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno - budowlanej LUB/03564/PMBKb/15	DATA 05.2022 NR RYS. 2